

Communiqué de Presse

« Evolution Fonctionnaires » : Le Crédit Social des Fonctionnaires innove et crée le 1er prêt immobilier indexé sur le point fonctionnaires.

- Un prêt répondant aux attentes de 88% des fonctionnaires
- Un produit financier solide conçu avec le Crédit Foncier de France

Paris, 15 Juin 2006 – Le Crédit Social des Fonctionnaires, acteur de référence pour la négociation de crédits et de prêts destinés aux fonctionnaires et leurs proches annonce aujourd'hui la mise en place d'un prêt immobilier spécialement conçu pour répondre aux caractéristiques de statut des fonctionnaires français.

Comme l'a démontré l'enquête récente du CSF "Evolution Fonctionnaires »: 96% des fonctionnaires aspirent à devenir propriétaires d'un logement. Les fonctionnaires (25% de la population active) rejoignent en cela une des préoccupations majeures des Français à savoir d'acquérir un logement. Résultat plus intéressant, 88% d'entre eux sont favorables à la souscription d'un prêt qui prendrait en compte leur statut...

L'un des facteurs statutaires répondant à leurs attentes serait **l'indexation des mensualités sur le point** des fonctionnaires...

Un prêt conçu avec le Crédit Foncier de France

Le Crédit Social des Fonctionnaires, fidèle à sa vocation d'être à l'écoute des fonctionnaires, a élaboré avec l'aide du Crédit Foncier de France le 1er prêt immobilier indexé sur le point des fonctionnaires qui a pour but de sécuriser leur pouvoir d'achat.

Son taux reste fixe durant la 1ère année d'amortissement du prêt et éventuellement lors de la période de construction du logement.

Il devient ensuite variable et révisé sur la base de l'EURIBOR 12 mois (qui est le taux de refinancement moyen des banques européennes), ce qui lui permet de bénéficier des taux d'intérêt les plus bas du marché!

En pratique :

L'évolution des remboursements de ce prêt est calquée sur l'évolution du salaire des fonctionnaires, ce qui est une garantie que ce prêt ne pourra jamais "déstabiliser » la part du budget mensuel disponible pour son remboursement.

La part du budget consacrée au logement sera toujours la même tout au long du remboursement du prêt. C'est la durée qui évolue, pas le montant remboursé mensuellement

Ex 1 : En cas de hausse de l'Euribor 12 mois, c'est la durée de remboursement du prêt qui se rallonge.

Ex 2 : En cas de baisse de l'Euribor 12 mois, le souscripteur rembourse plus vite son emprunt!

Une offre souple et sécurisée

Souple...

- le financement peut aller jusqu'à 110% du bien immobilier, intégrant ainsi frais de notaires et frais d'agences,
- les mensualités de remboursement sont modulables à la hausse comme à la baisse,
- en cas de mutation, le prêt peut être transférable sur un autre projet d'achat immobilier,
- le prêt Evolution Fonctionnaires est sans frais de dossier ni changement de banque,
- le prêt Evolution Fonctionnaires est cumulable avec le prêt à 0% du ministère de l'Emploi, du Logement et de la Cohésion sociale.

Sécurisée...

- possibilité de passage à taux fixe tout au long de l'obtention du prêt,
- possibilité également de rachat, total ou partiel, sans frais ni pénalité après la 5ème année,
- le prêt est garanti par l'assurance contrat groupe décès-invalidité-incapacité de travail souscrit par le CSF.

"Evolution Fonctionnaires" du Crédit Social des Fonctionnaires apporte véritablement une nouvelle dynamique en matière de crédit immobilier et innove sur un marché où il n'a pas de concurrents pour ce type de prêt indexé sur le point fonctionnaires...

Pour toute information complémentaire :

Service de presse

PRformance

Jean-Julien Pascalet

Mob : 06 80 21 18 73

E-mail jean-julien@prformance.com

Crédit Social des Fonctionnaires

Olivier Lacroix

Tel. 01 53 24 30 72

E-mail lacroix@csf.asso.fr