

## Communiqué de Presse

### EXCLUSIF

## **Selon le baromètre de la Fonction publique du CSF 21% des fonctionnaires auraient un projet immobilier dans les 12 prochains mois**

### **57% estiment que l'immobilier reste le meilleur placement pour sa retraite**

**Paris, le 03 février 2009** – La baisse du Pouvoir d'achat est devenu le souci numéro un des Français en ce début d'année marqué par une forte détérioration de l'économie internationale. Dans ce contexte, les résultats du Baromètre Annuel du Crédit Social des Fonctionnaires sonnent comme un avertissement.

Le Baromètre 2009 repose sur un sondage en ligne réalisé en octobre 2008 auprès de 10000 fonctionnaires et portant sur deux sujets principaux. Tout d'abord « l'état d'esprit » des fonctionnaires à la fin de l'année 2008, et également leur relation au crédit immobilier (pour ceux qui ont été en relation avec le CSF au 1<sup>er</sup> semestre 2008).

600 questionnaires valides car remplis en totalité et respectant au plus juste les groupes d'âge des populations actives concernées ont été recueillis.

<b>AGE</b>	<b>12%</b> de – de 30 ans / <b>59%</b> de 30 à 49 ans / <b>29%</b> de plus de 50 ans
<b>CATEGORIE</b>	<b>31%</b> de Catégorie A / <b>30%</b> de Catégorie B / <b>39%</b> de Catégorie C
<b>CORPS</b>	<b>20%</b> de FPE Education nationale / <b>11%</b> de FPE Défense et Intérieur / <b>18%</b> autres Ministères / <b>35%</b> FP Territoriale / <b>16%</b> FP Hospitalière

*De légers redressements statistiques ont été nécessaires pour arriver aux chiffres définitifs, mais l'éventail du sondage étant très près des réalités, on peut en analyser les grandes tendances sans risque d'erreur majeure.*

### **Des fonctionnaires majoritairement propriétaires / Accession plus difficile pour les plus jeunes.**

54 % des fonctionnaires sont propriétaires d'une résidence principale et 38% déclarent ne posséder aucun bien immobilier. Parmi ceux qui n'ont aucun bien immobilier, 62 % ont entre 30 et 49 ans et 17 % moins de 30 ans. 48 % appartiennent à la catégorie C, 28 % à la B et 24 % à la A.

38% des personnes interrogées ont un projet immobilier futur (21% dans les 12 mois à venir). Pour ce qui concerne l'équipement immobilier (électroménager, mobilier), près d'un fonctionnaire sur 2 (49%) ne forme aucun projet de ce type dans les 12 prochains mois.

57% des fonctionnaires interrogés pensent que **l'immobilier est le meilleur moyen de préparer sa retraite. C'est davantage que** d'autres catégories de la population active,

## **Perte de pouvoir d'achat et dégradation des conditions de travail**

Les fonctionnaires ont le sentiment qu'au cours des 12 derniers mois **leur pouvoir d'achat a diminué pour 79 %** (57 % « nettement », 22 % « légèrement »). 10 % pensent qu'il est resté stationnaire. Seuls 11 % pensent qu'il a augmenté (5 % « légèrement », 6 % « nettement »).

**Les perspectives d'évolution de leurs carrières sont restées stables pour 55 %**. Elles se sont néanmoins dégradées pour 29 % (18 % « nettement », 11 % « légèrement »). Seuls 14 % estiment qu'elles sont améliorées (11 % « légèrement », 3 % « nettement »).

**Les conditions de travail se sont dégradées pour 56 %**. (32 % « nettement », 24 % « légèrement »). Pour 36 %, elles sont restées stationnaires. Pour 8 %, elles se sont améliorées.

**L'estime et la reconnaissance de la hiérarchie sont restées les mêmes pour 45 %**. Tandis que pour 33 % elles sont en recul (18 % « nettement », 15 % « légèrement »). 19 % estiment que la hiérarchie a eu tendance à mieux reconnaître leur travail.

Globalement, les fonctionnaires estiment donc que leur situation s'est dégradée au cours des 12 derniers mois et que **cette dégradation va se poursuivre au cours des 12 mois à venir :**

**Pour 55 % des fonctionnaires interrogés, la dégradation va se poursuivre en 2009** (35 % « nette », 20 % « légère »). 30 % estiment qu'elle restera stationnaire. Seuls 11 % pensent à une amélioration.

A noter qu'une nouvelle enquête sera effectuée début février afin de vérifier la confirmation ou non des tendances recueillies fin 2008.

**A propos du Crédit Social des Fonctionnaires :** engagé au cœur du service public, le Crédit Social des Fonctionnaires est l'association aux côtés des fonctionnaires et assimilés depuis plus de 50 ans. En toute indépendance, le CSF sélectionne au mieux de leurs intérêts des solutions de crédit, d'épargne et d'assurance. Ces solutions sont distribuées par ses filiales spécialisées. Depuis sa création, 2 000 000 d'adhérents partagent ses valeurs de transparence et de solidarité.

*Pour toute information complémentaire :*

### **Service de presse**

#### **PRformance**

Laurent Durgeat

Tel : 01 56 03 55 45 / 06 03 00 36 03

E-mail [csf@prformance.com](mailto:csf@prformance.com)

### **Crédit Social des Fonctionnaires**

Christian Lefebvre : 01 53 24 30 04 – 06 87 70 73 50

Olivier Lacroix : 01 53 24 30 72 – 06 86 07 00 33